

PROMOTOR:

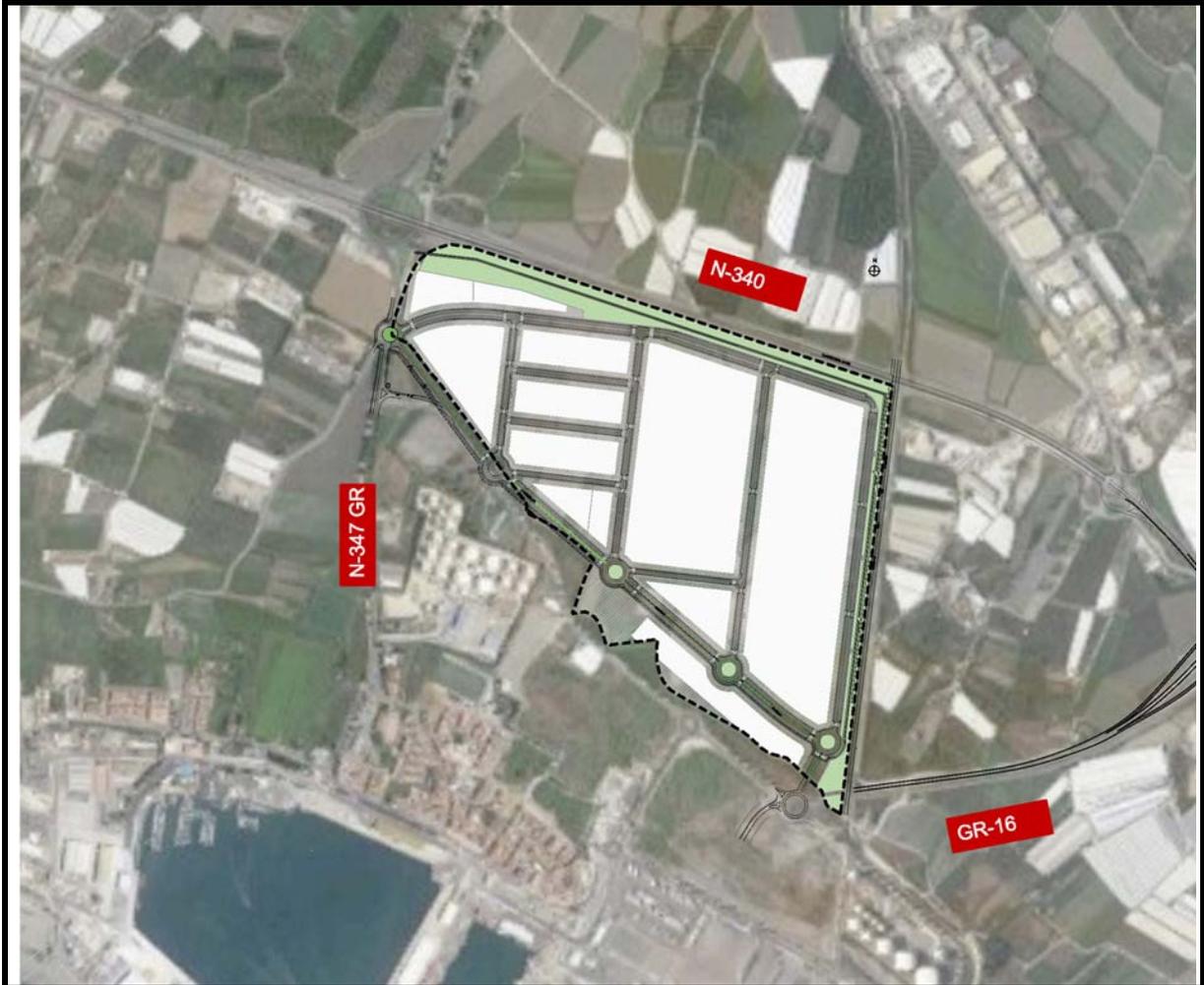
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PP SECTOR PUE 1 DE MOTRIL

DEFINICIÓN:

**PROYECTO DE INNOVACIÓN DE ORDENACIÓN DEL SUS PUE 1
DEL PGOU DE MOTRIL (GRANADA)**

FECHA:

**SEPTIEMBRE
2.022**



EQUIPO REDACTOR:

BELEN GARCÍA NAVARRETE

FERNANDO VALLEJO MONTES

ANA JERÓNIMO RUIZ

INMACULADA DE LA CRUZ CAMBIL

MATIAS GARCÍA FRASQUET

INGENIERA DE CAMINOS

ARQUITECTO

ARQUITECTA

ARQUITECTA TÉCNICA

ABOGADO

TOMO II PLANOS DE INFORMACIÓN

TOMO II PLANOS DE INFORMACIÓN

TOMO II. PLANOS INFORMACIÓN 1

- I.1. SITUACIÓN Y REFERENCIAS TERRITORIALES
- I.2. SITUACIÓN Y REFERENCIAS URBANAS
- I.3.1. TOPOGRÁFICO. RELIEVE E HIDROGRAFÍA 1
- I.3.2. TOPOGRÁFICO. RELIEVE E HIDROGRAFÍA 2
- I.3.3. TOPOGRÁFICO. RELIEVE E HIDROGRAFÍA 3
- I.3.4. TOPOGRÁFICO. RELIEVE E HIDROGRAFÍA 4
- I.4. USOS DEL SUELO. EDIFICACIONES. VEGETACION
- I.5. FOTOGRAFÍA AEREA

TOMO II. PLANOS INFORMACIÓN 2

- I.6.1. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES. ABASTECIMIENTO
- I.6.2. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES. PLUVIALES
- I.6.3. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES. SANEAMIENTO
- I.6.4. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES. TELECOMUNICACIONES
- I.6.5. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES. ENERGÍA ELÉCTRICA
- I.6.6. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EXISTENTES. ACEQUIAS
- I.7. PLANO CATASTRAL. PROPIEDADES
- I.8. AFECCIONES SECTORIALES

TOMO II. PLANOS INFORMACIÓN 3

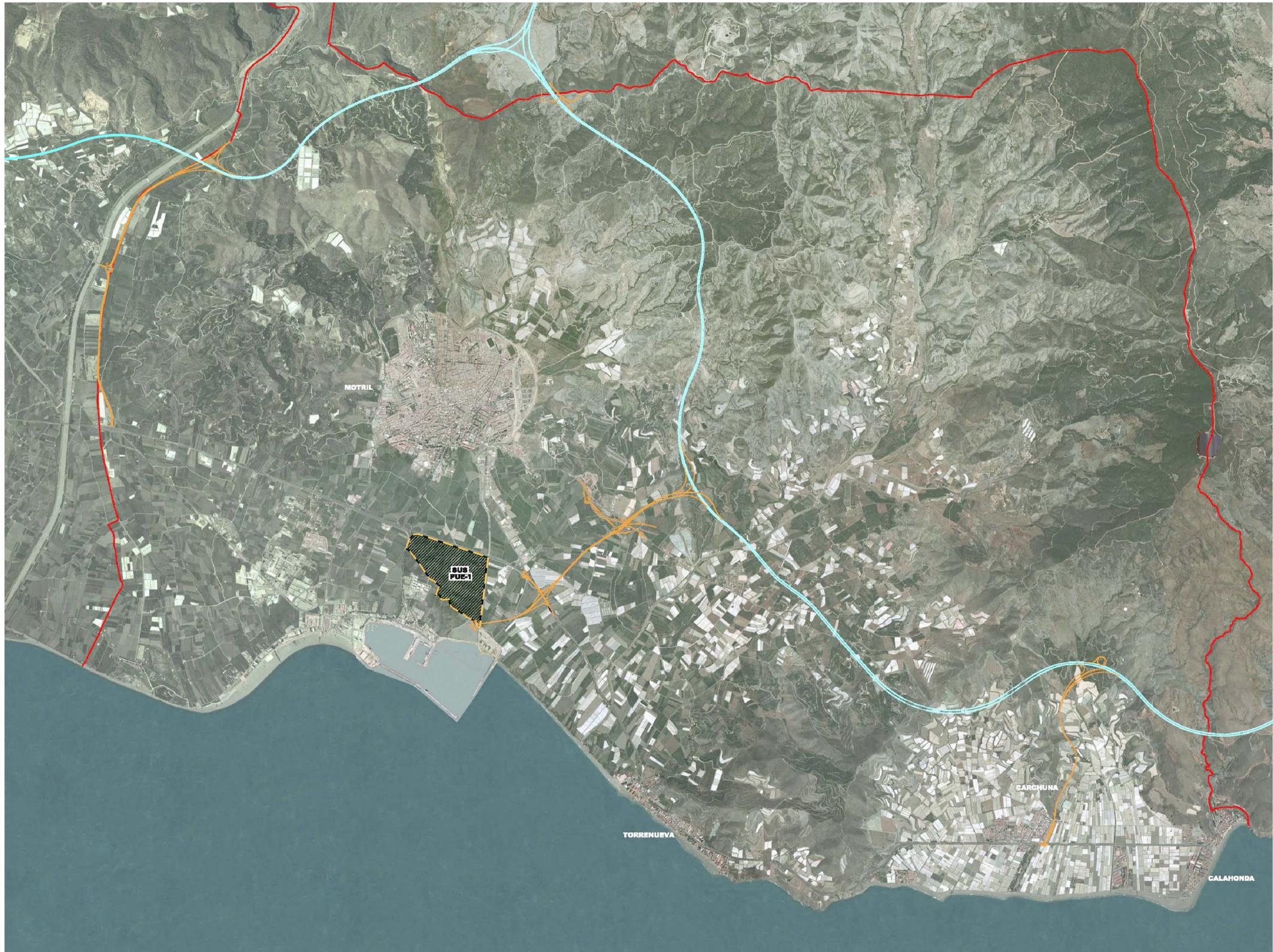
- I.9.1. ANTECEDENTES DE PLANEAMIENTO.
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

TOMO II. PLANOS INFORMACIÓN 4

- I.9.2. ANTECEDENTES DE PLANEAMIENTO.
PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

TOMO II. PLANOS INFORMACIÓN 5

- I.10. PLAN PARCIAL APROB. DEFINITIVAMENTE (BOP. Nº 96 21/05/2009).
ZONIFICACION
- I.11. PLAN PARCIAL APROB. DEFINITIVAMENTE (BOP. Nº 96 21/05/2009).
PARCELACION
- I.12. PLAN PARCIAL APROB. DEFINITIVAMENTE (BOP. Nº 96 21/05/2009).
RED. VIARIA. PLANTA



LEYENDA

	LÍMITE SECTOR
	LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
	VARIANTE A-7
	CONEXION PUERTO

INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

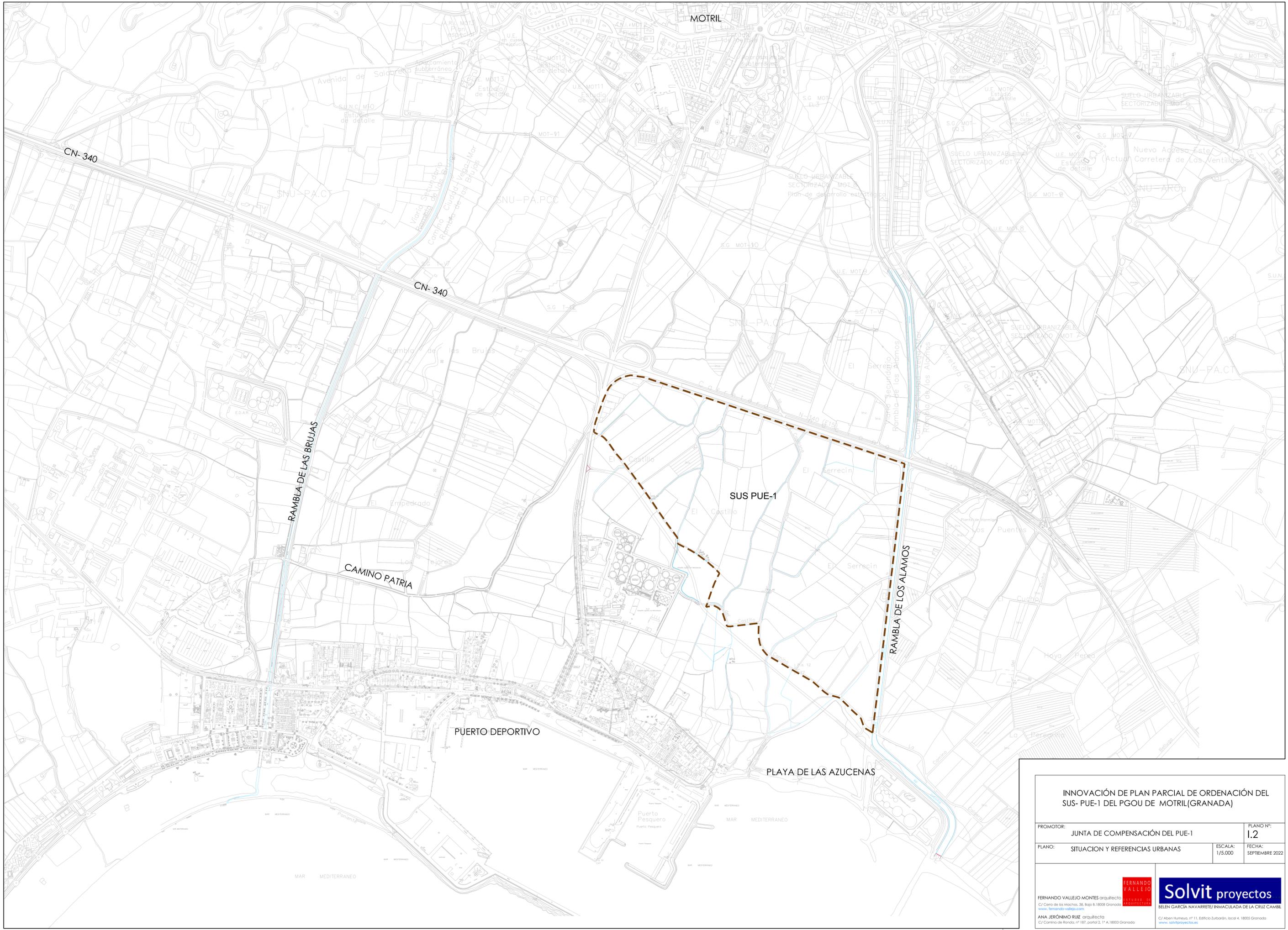
PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1	PLANO Nº:	1.1
PLANO:	SITUACION Y REFERENCIAS TERRITORIALES	ESCALA:	1/25.000
		FECHA:	SEPTIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto
C/ Cero de los Machos, 38, Bajo 8, 18008 Granada
www.fernandovallejo.com

ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta
C/ Camino de Bonda, nº 187, portal 2, 1º A, 18003 Granada
www.jahproyectos.es

FERNANDO VALLEJO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Solvit proyectos
BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL
C/ Aben Humayo, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4, 18005 Granada
www.sohproyectos.es



INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1	PLANO Nº:	1.2
PLANO:	SITUACION Y REFERENCIAS URBANAS	ESCALA:	FECHA:
		1/5.000	SEPTIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO arquitecto

C/ Cero de los Machos, 38, Bajo 8, 18008 Granada

www.fernando-vallejo.com

ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta

C/ Camino de Bonda, nº 187, portal 2, 1ª A, 18003 Granada

Solvit proyectos

BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL

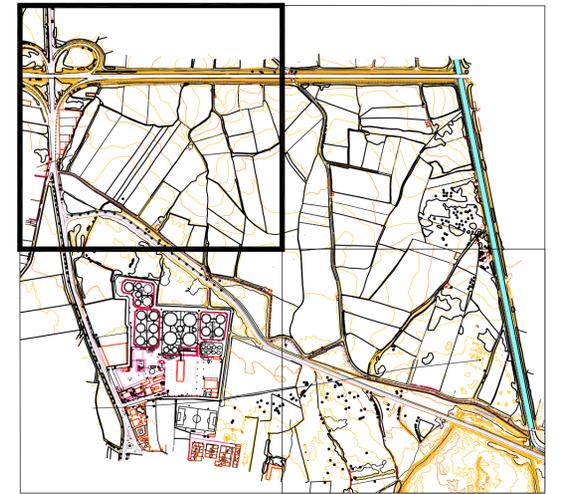
C/ Aben Humayo, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4, 18005 Granada

www.solvitproyectos.es



LINEA EDIFICACION

LIMITE DEL SECTOR



INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1	PLANO Nº:	1.3.1
PLANO:	TOPOGRAFÍA, RELIEVE E HIDROGRAFÍA 1	ESCALA:	1/1000
		FECHA:	SEPTIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto
 C/ Cero de los Machos, 38, Bajo 8. 18008 Granada
 www.fernando-vallejo.com

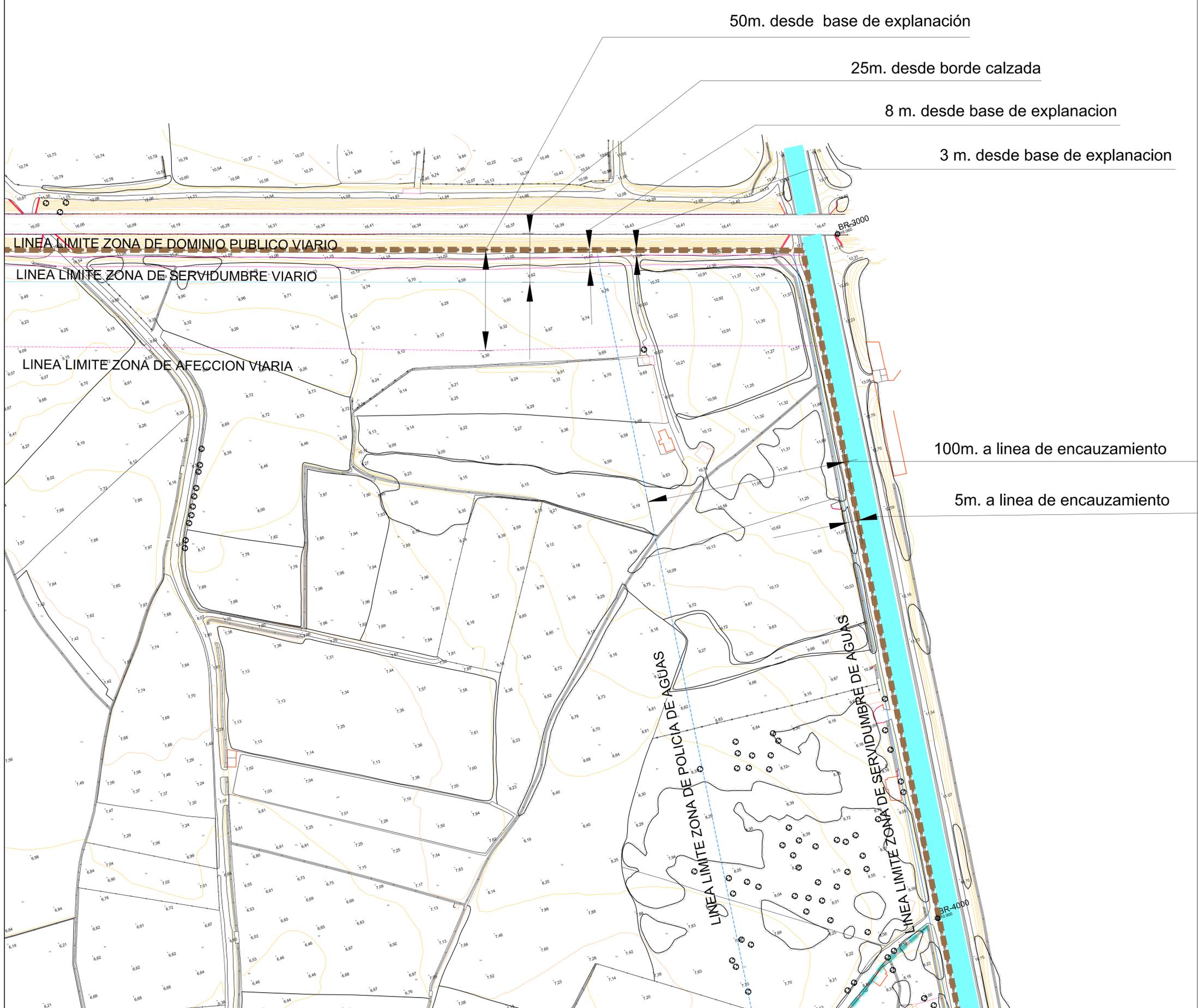
Solvit proyectos
 BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBLI
 C/ Aben Humayo, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4. 18005 Granada
 www.solvitproyectos.es

50m. desde base de explanación

25m. desde borde calzada

8 m. desde base de explanacion

3 m. desde base de explanacion



100m. a linea de encauzamiento

5m. a linea de encauzamiento

--- LIMITE DEL SECTOR



INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

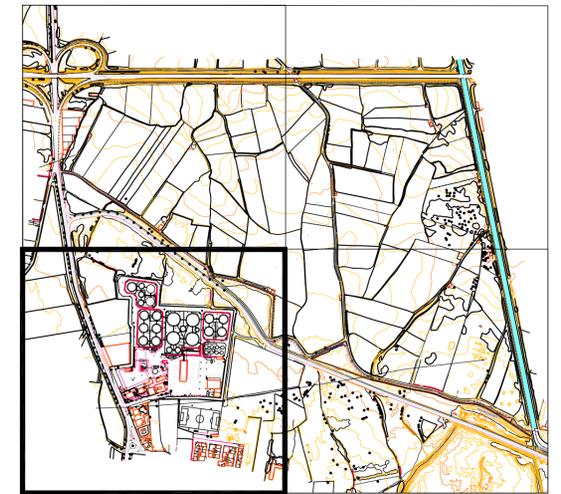
PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1	PLANO Nº:	1.3.2
PLANO:	TOPOGRAFÍA, RELIEVE E HIDROGRAFÍA 2	ESCALA:	1/1000
		FECHA:	SEPTIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto
C/ Cerro de los Machos, 38, Bajo 8. 18008 Granada
www.fernando-vallejo.com

Solvit proyectos
BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBLI
C/ Aben Humeya, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4. 18005 Granada
www.solvitproyectos.es



----- LIMITE DEL SECTOR



INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL
SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1	PLANO Nº:	1.3.3
PLANO:	TOPOGRAFÍA, RELIEVE E HIDROGRAFÍA 3	ESCALA:	1/1000
		FECHA:	SEPTIEMBRE 2022

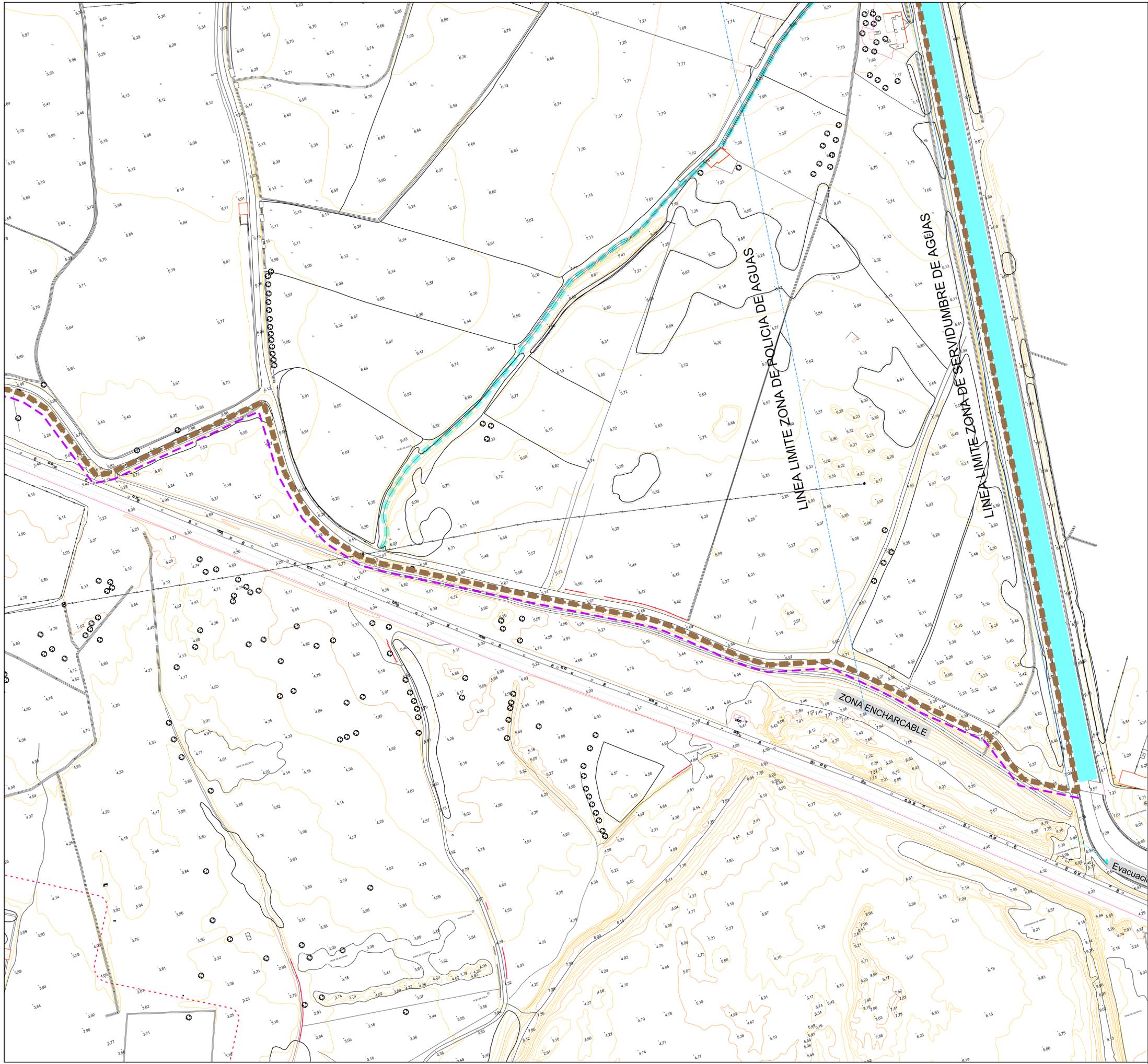
FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto
C/ Cerro de los Machos, 38, Bajo B, 18008 Granada
www.fernando-vallejo.com

ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta
C/ Camino de Bonda, nº 187, portal 2, 1º A, 18003 Granada

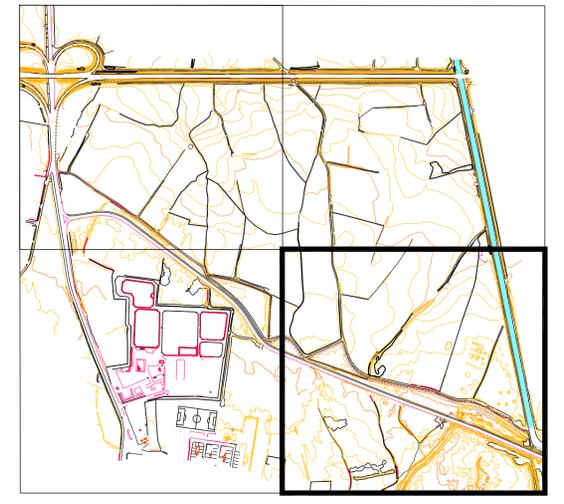
FERNANDO VALLEJO **arquitecto**

Solvit proyectos
BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL

C/ Aben Humayo, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4, 18005 Granada
www.solvitproyectos.es



--- LIMITE DEL SECTOR



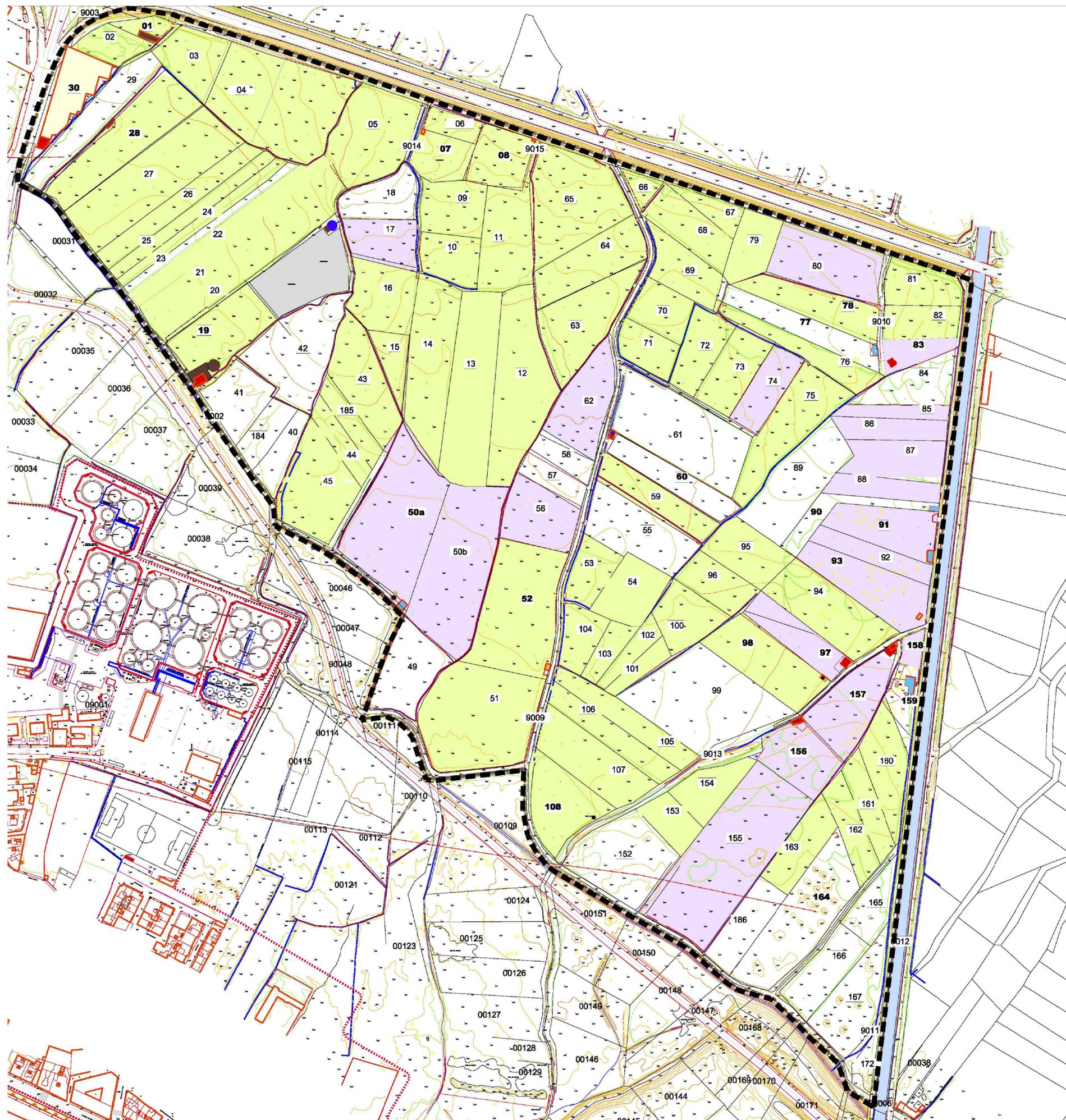
INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1	PLANO Nº:	1.3.4
PLANO:	TOPOGRAFÍA, RELIEVE E HIDROGRAFÍA 4	ESCALA:	1/1000
		FECHA:	SEPTIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto
 C/ Cero de los Machos, 38, Bajo B, 18008 Granada
 www.fernando-vallejo.com

Solvit proyectos
 BELEN GARCÍA NAVARRETEJ/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL
 C/ Aben Humaym, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4, 18005 Granada
 www.solvitproyectos.es

ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta
 C/ Camino de Bonda, nº 187, portal 2, 1ª A, 18003 Granada



- EDIFICACIONES 00**
- NAVES EN USO
 - VIVIENDA EN USO
 - VIVIENDA ABANDONADA
 - ALMACÉN EN USO
 - ALMACÉN ABANDONADO
 - SUPERFICIE INVERNADA
 - DEPÓSITOS, BALSAS
 - POZO EXISTENTE
- USOS AGRÍCOLAS 00**
- FRUTALES, HUERTO
 - OLIVAR, LEÑOSO
 - IMPRODUCTIVO

INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1	PLANO Nº:	1.4
PLANO:	USOS DEL SUELO. EDIFICACIONES. VEGETACION	ESCALA:	FECHA:
		1/2.000	SEPTIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto
C/ Cerro de los Machos, 38, Bajo 8, 18008 Granada
www.fernandovallejo.com

ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta
C/ Camino de Honda, nº 187, portal 2, 1ª A, 18003 Granada

Solvit proyectos

BELEN GARCÍA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL

C/ Aben Humeyyo, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4, 18005 Granada
www.solvitproyectos.es



SUS PUE-1

INNOVACIÓN DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL
SUS- PUE-1 DEL PGOU DE MOTRIL(GRANADA)

PROMOTOR:	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PUE-1	PLANO Nº:	1.5
PLANO:	FOTOGRAFIA AEREA	ESCALA:	1/3.000
		FECHA:	SEPTIEMBRE 2022

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto
C/ Cero de los Machos, 38, Bajo 8, 18008 Granada
www.fernando-vallejo.com



Solvit proyectos

BELEN GARCIA NAVARRETE/ INMACULADA DE LA CRUZ CAMBL

ANA JERÓNIMO RUIZ arquitecta
C/ Camino de Honda, nº 187, parte 2, 1ª A, 18003 Granada

C/ Aben Humayo, nº 11, Edificio Zurbarán, local 4, 18005 Granada
www.solvitproyectos.es